

ПРОТОКОЛ № 20260500116906

**внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу:
г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д.16.**

г. Владимир

29.06.2026 г.

Инициатор общего собрания: Борисов Кирилл Сергеевич, собственник кв. № 44 (№ записи о праве собственности в ЕГРП №33:22:011168:1610-33/001/2018-3 от 01.08.2018 г), паспорт: серия [REDACTED] дата выдачи [REDACTED] место регистрации г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 16, кв. 44.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата и время проведения очной части общего собрания: 28.05.2026 г. в 19 ч. 45 мин.

Место проведения собрания: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 16 у первого подъезда

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 42 собственника помещения в МКД (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть) принимались с 28.05.2026г. (20:00) по 21.06.2026г. (до 20.00) по адресу г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 16: подъезд №1 кв. 35, подъезд №2 кв. 77, подъезд №3 кв. 121 и инициатором собрания (Приложение №3).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 10613,80 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

3 шт. бюллетеней голосования исключены при подсчете голосов, участвующих в голосовании на общем собрании, по причине отсутствия подписи голосующего лица и даты заполнения.

Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании на общем собрании, составило – 7885,57 голосов или 74,30% от общего количества голосов собственников помещений в доме (10613,80 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания – Борисова Кирилла Сергеевича (собственник кв.44, запись ЕГРН №33:22:011168:1610-33/001/2018-3 от 01.08.2018 г), выбрать секретарем собрания – Борисову Марию Алексеевну (собственник кв. 44, запись ЕГРН № 33:22:011168:1610-33/001/2018-3 от 01.08.2018 г), наделить их полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов очно-заочного голосования, правом на подписание протокола общего собрания собственников.

2. В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе (голосование списком):

Подъезд №1

Птахин Алексей Александрович (собственник кв. 35)

Борисов Кирилл Сергеевич (собственник кв. 44)

Подъезд №2

Зайцева Светлана Юрьевна (собственник кв. 77)

Серков Сергей Александрович (собственник кв. 79)

Подъезд № 3

Щёкин Андрей Иванович (собственник кв. 121)

Шевцов Николай Николаевич (собственник кв. 130)

Николаева Мария Александровна (собственник кв. 157)

Выбрать председателем Совета МКД - Борисов Кирилл Сергеевич (собственник кв. 44)

3. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 1-й этап МКД (котельной) по адресу: г.Владимир, ул.3-я Кольцевая, д.16:

- Утвердить срок проведения капитального ремонта до 31.12.2026 г.

- Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «ТеплоИнновации» ИНН 3329098764;

- Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту - 3500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»;

-Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов - председателя Совета МКД Борисова Кирилла Сергеевича.

4. Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 1-й этап МКД (котельной) по адресу: г.Владимир, ул.3-я Кольцевая, д.16:
- Выбрать организацию на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту ООО «Инвестиции ЛиГ» ИНН 3327120661;
 - Утвердить стоимость на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту - 2,14% от сметной стоимости;
 - Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту - средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»;
 - Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов – председателя Совета МКД Борисова Кирилла Сергеевича.
5. Принять решение об установке системы видеонаблюдения согласно Коммерческому предложению ООО «Видинет» (ИНН 3329101382) и наделить полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 16 председателя Совета МКД в интересах собственников МКД на следующих условиях: Стоимость установки — за счет ООО «Видинет». Пользование – на правах аренды без перехода права собственности на установленное оборудование к собственникам. Обслуживание системы видеонаблюдения за счет ежемесячной абонентской платы в размере 130 (сто тридцать) рублей с каждого жилого помещения в МКД. (Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.) Сбор денежных средств за обслуживание системы видеонаблюдения с собственников доверить ООО «ЕРКЦ» (юридический адрес: 600015, г. Владимир, ул. Разина, д. 21, этаж 1, пом. 60, ИНН 3327144983) путем выставления единого платежного документа, предоставляемого ежемесячно через абонентские (почтовые) ящики квартир по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 16.
6. Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, ул. 3-я Кольцевая д.16 с ООО «ТЭК» (ИНН 3327306345).
7. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, ул. 3-я Кольцевая д.16 с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления сроком действия на 3 (три) года и порядок определения размера платы на содержание жилого помещения в случае непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период в размере, устанавливаемым Администрацией г.Владимира/индексацией платы на следующий период в связи с инфляцией.
8. Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления, на осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.
9. В соответствии с предложением управляющей компании установить сроком на один год ежемесячную плату за содержание помещения, состоящую из:
- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 30,80 руб.;
 - стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
10. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности (Приложение к протоколу)
11. Сохранить действие прямых договоров предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.
12. Расторгнуть прямые договоры предоставления коммунальных услуг водоснабжение и водоотведение с МУП «Владимирводоканал». Расторгнуть прямые договоры предоставления коммунальных услуг электроснабжение с Владимирским филиалом «ЭнергосбыТ Плюс». Предоставление коммунальных услуг – электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление и горячее водоснабжение («Газ котельная» и «Эл.энергия котельная») - осуществлять через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за данные коммунальные услуги собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ.
13. В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной с самостоятельным производством коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению:
- Определять начало и окончание отопительного периода исходя из погодных условий; оплату израсходованных ресурсов («Газ котельная» «Эл.энергия котельная»), потребленной оборудованием

котельной, производить ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

- Утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС.

14. Применять систему ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>, в личном кабинете гражданина (либо управляющей организации) через раздел «Голосование по дому») для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн – голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня, порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений в доме или лицо, управляющее МКД.

15. Об определении места размещения предложений управляющей организации об установлении размера платы за содержание помещений, сообщений о проведении общих собраний собственников, об их результатах – на досках объявлений подъездов МКД и в системе ГИС ЖКХ.

16. Выбрать местом хранения протоколов общих собраний- ИГЖН Владимирской области - и определить срок хранения оригиналов– в течение 3-х лет (п.1.1. ст.46 ЖК РФ).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Борисова Кирилла Сергеевича (собственник кв.44, запись ЕГРН №33:22:011168:1610-33/001/2018-3 от 01.08.2018 г), выбрать секретарем собрания – Борисову Марию Алексеевну (собственник кв. 44, запись ЕГРН № 33:22:011168:1610-33/001/2018-3 от 01.08.2018 г), наделить их полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов очно-заочного голосования, правом на подписание протокола общего собрания собственников.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Борисова Кирилла Сергеевича (собственник кв.44, запись ЕГРН №33:22:011168:1610-33/001/2018-3 от 01.08.2018 г), выбрать секретарем собрания – Борисову Марию Алексеевну (собственник кв. 44, запись ЕГРН № 33:22:011168:1610-33/001/2018-3 от 01.08.2018 г), наделить их полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов очно-заочного голосования, правом на подписание протокола общего собрания собственников.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Борисова Кирилла Сергеевича (собственник кв.44, запись ЕГРН №33:22:011168:1610-33/001/2018-3 от 01.08.2018 г), выбрать секретарем собрания – Борисову Марию Алексеевну (собственник кв. 44, запись ЕГРН № 33:22:011168:1610-33/001/2018-3 от 01.08.2018 г), наделить их полномочиями на подсчет голосов и подведение итогов очно-заочного голосования, правом на подписание протокола общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7673,67	97,31%	57,30	0,73%	154,60	1,96%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму вопросу повестки дня:

В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе (голосование списком):

Подъезд №1

Птахин Алексей Александрович (собственник кв. 35) – поступило заявление о самоотводе.

Борисов Кирилл Сергеевич (собственник кв. 44)

Подъезд №2

Зайцева Светлана Юрьевна (собственник кв. 77)

Серков Сергей Александрович (собственник кв. 79)

Подъезд №3

Щёкин Андрей Иванович (собственник кв. 121)

Шевцов Николай Николаевич (собственник кв. 130)

Николаева Мария Александровна (собственник кв. 157)

Выбрать председателем Совета МКД - Борисов Кирилл Сергеевич (собственник кв. 44)

Предложено: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе (голосование списком):

Подъезд №1

Птахин Алексей Александрович (собственник кв. 35) – исключен по заявлению о самоотводе из кандидатов в члены Совета многоквартирного дома (Приложение №5).

Борисов Кирилл Сергеевич (собственник кв. 44)

Подъезд №2

Зайцева Светлана Юрьевна (собственник кв. 77)

Серков Сергей Александрович (собственник кв. 79)

Подъезд № 3

Щёкин Андрей Иванович (собственник кв. 121)

Шевцов Николай Николаевич (собственник кв. 130)

Николаева Мария Александровна (собственник кв. 157)

Выбрать председателем Совета МКД - Борисов Кирилл Сергеевич (собственник кв. 44).

Решили (постановили): В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе (голосование списком):

Подъезд №1

Борисов Кирилл Сергеевич (собственник кв. 44)

Подъезд №2

Зайцева Светлана Юрьевна (собственник кв. 77)

Серков Сергей Александрович (собственник кв. 79)

Подъезд № 3

Щёкин Андрей Иванович (собственник кв. 121)

Шевцов Николай Николаевич (собственник кв. 130)

Николаева Мария Александровна (собственник кв. 157)

Выбрать председателем Совета МКД - Борисов Кирилл Сергеевич (собственник кв. 44).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7683,63	97,44%	0,00	0,00%	201,94	2,56%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 1-й этап МКД (котельной) по адресу: г.Владимир, ул.3-я Кольцевая, д.16:

- Утвердить срок проведения капитального ремонта до 31.12.2026 г.

- Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «ТеплоИнновации» ИНН 3329098764;

- Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту - 3500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»;

-Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов - председателя Совета МКД Борисова Кирилла Сергеевича.

Предложено: Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 1-й этап МКД (котельной) по адресу: г.Владимир, ул.3-я Кольцевая, д.16:

- Утвердить срок проведения капитального ремонта до 31.12.2026 г.

- Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «ТеплоИнновации» ИНН 3329098764;

- Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту - 3500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»;

-Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов - председателя Совета МКД Борисова Кирилла Сергеевича.

Решили (постановили): Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 1-й этап МКД (котельной) по адресу: г.Владимир, ул.3-я Кольцевая, д.16:

- Утвердить срок проведения капитального ремонта до 31.12.2026 г.

- Выбрать подрядную организацию на проведение работ по капитальному ремонту - ООО «ТеплоИнновации» ИНН 3329098764;

- Утвердить предельную сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту - 3500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;
- Определить источник финансирования работ по капитальному ремонту – средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»;
- Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного подряда по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов - председателя Совета МКД Борисова Кирилла Сергеевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
7532,32	70,97%	57,30	0,54%	295,95	2,79%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 1-й этап МКД (котельной) по адресу: г.Владимир, ул.3-я Кольцевая, д.16:

- Выбрать организацию на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту ООО «Инвестиции ЛиГ» ИНН 3327120661;
- Утвердить стоимость на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту - 2,14% от сметной стоимости;
- Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту - средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»;
- Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов – председателя Совета МКД Борисова Кирилла Сергеевича.

Предложено: Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 1-й этап МКД (котельной) по адресу: г.Владимир, ул.3-я Кольцевая, д.16:

- Выбрать организацию на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту ООО «Инвестиции ЛиГ» ИНН 3327120661;
- Утвердить стоимость на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту - не более 74900 руб. (2,14% от сметной стоимости);
- Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту - средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»;
- Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов – председателя Совета МКД Борисова Кирилла Сергеевича.

Решили (постановили): Принять решение о проведении строительного контроля за работами по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения 1-й этап МКД (котельной) по адресу: г.Владимир, ул.3-я Кольцевая, д.16:

- Выбрать организацию на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту ООО «Инвестиции ЛиГ» ИНН 3327120661;
- Утвердить стоимость на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту - не более 74900 руб. (2,14% от сметной стоимости);
- Определить источник финансирования на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту - средства собственников на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта, владельцем которого является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»;
- Выбрать лицо, уполномоченное на заключение договора строительного контроля за работами по капитальному ремонту и на участие в приемке выполненных работ по строительному контролю за работами по капитальному ремонту, с правом подписания соответствующих актов и иных документов – председателя Совета МКД Борисова Кирилла Сергеевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
7102,58	66,92%	104,64	0,99%	678,35	6,39%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому вопросу повестки дня:

Принять решение об установке системы видеонаблюдения согласно Коммерческому предложению ООО «Видинет» (ИНН 3329101382) и наделить полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 16 председателя Совета МКД в интересах собственников МКД на следующих условиях: Стоимость установки — за счет ООО «Видинет». Пользование — на правах аренды без перехода права собственности на установленное оборудование к собственникам. Обслуживание системы видеонаблюдения за счет ежемесячной абонентской платы в размере 130 (сто тридцать) рублей с каждого жилого помещения в МКД. (Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.) Сбор денежных средств за обслуживание системы видеонаблюдения с собственников доверить ООО «ЕРКЦ» (юридический адрес: 600015, г. Владимир, ул. Разина, д. 21, этаж 1, пом. 60, ИНН 3327144983) путем выставления единого платежного документа, предоставляемого ежемесячно через абонентские (почтовые) ящики квартир по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 16.

Предложено: Принять решение об установке системы видеонаблюдения согласно Коммерческому предложению ООО «Видинет» (ИНН 3329101382) и наделить полномочиями на заключение (подписание) договора по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 16 председателя Совета МКД в интересах собственников МКД на следующих условиях: Стоимость установки — за счет ООО «Видинет». Пользование — на правах аренды без перехода права собственности на установленное оборудование к собственникам. Обслуживание системы видеонаблюдения за счет ежемесячной абонентской платы в размере 130 (сто тридцать) рублей с каждого жилого помещения в МКД. (Начисление ежемесячной абонентской платы начинается с даты подписания акта выполненных работ.) Сбор денежных средств за обслуживание системы видеонаблюдения с собственников доверить ООО «ЕРКЦ» (юридический адрес: 600015, г. Владимир, ул. Разина, д. 21, этаж 1, пом. 60, ИНН 3327144983) путем выставления единого платежного документа, предоставляемого ежемесячно через абонентские (почтовые) ящики квартир по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 16.

Решили (постановили): Не принимать решение по данному вопросу повестки дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
5466,33	51,50%	1339,64	12,62%	904,60	8,52%

Решение не принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестому вопросу повестки дня:

Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая д. 16 с ООО «ТЭК» (ИНН 3327306345).

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая д. 16 с ООО «ТЭК» (ИНН 3327306345).

Решили (постановили): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая д. 16 с ООО «ТЭК» (ИНН 3327306345).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
7201,37	67,85%	0,00	0,00%	684,20	6,45%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по седьмому вопросу повестки дня:

Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая д. 16 с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления сроком действия на 3 (три) года и порядок определения размера платы на содержание жилого помещения в случае непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период в размере, устанавливаемым Администрацией г. Владимира/индексацией платы на следующий период в связи с инфляцией.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая д. 16 с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления сроком действия на 3 (три) года и порядок определения размера

платы на содержание жилого помещения в случае непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период в размере, устанавливаемым Администрацией г.Владимира, либо индексацией платы на следующий период в связи с инфляцией.

Решили (постановили): Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г.Владимир, ул. 3-я Кольцевая д.16 с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), утвердить существенные условия договора управления сроком действия на 3 (три) года и порядок определения размера платы на содержание жилого помещения в случае непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период в размере, устанавливаемым Администрацией г.Владимира, либо индексацией платы на следующий период в связи с инфляцией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от общего числа голосов	
6894,57	64,96%	0,00	0,00%	948,20	8,93%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по восьмому вопросу повестки дня:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления, на осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления, на осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

Решили (постановили): Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления, на осуществление контроля исполнения договора управления и на подписание актов выполненных работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7200,43	91,31%	140,90	1,79%	487,24	6,18%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по девятому вопросу повестки дня:

В соответствии с предложением управляющей компании установить сроком на один год ежемесячную плату за содержание помещения, состоящую из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 30,80 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Предложено: В соответствии с предложением управляющей компании установить сроком на один год ежемесячную плату за содержание помещения, состоящую из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 30,80 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): В соответствии с предложением управляющей компании установить сроком на один год ежемесячную плату за содержание помещения, состоящую из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 30,80 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6658,57	84,44%	310,90	3,94%	873,30	11,07%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по десятому вопросу повестки дня:

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности (Приложение к протоколу)

Предложено: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

Решили (постановили): Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на и перечень мероприятий по энергосбережению, и повышению энергетической эффективности.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7051,56	89,42%	176,80	2,24%	609,87	7,73%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Сохранить действие прямых договоров предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

Предложено: Сохранить действие прямых договоров предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

Решили (постановили): Сохранить действие прямых договоров предоставления коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с организацией, оказывающей соответствующие услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6984,77	88,58%	231,90	2,94%	668,90	8,48%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по двенадцатому вопросу повестки дня:

Расторгнуть прямые договоры предоставления коммунальных услуг водоснабжение и водоотведение с МУП «Владимирводоканал». Расторгнуть прямые договоры предоставления коммунальных услуг электроснабжение с Владимирским филиалом «ЭнергосбыТ Плюс». Предоставление коммунальных услуг – электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление и горячее водоснабжение («Газ котельная» и «Эл.энергия котельная») - осуществлять через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за данные коммунальные услуги собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ.

Предложено: Расторгнуть прямые договоры предоставления коммунальных услуг водоснабжение и водоотведение с МУП «Владимирводоканал». Расторгнуть прямые договоры предоставления коммунальных услуг электроснабжение с Владимирским филиалом «ЭнергосбыТ Плюс». Предоставление коммунальных услуг – электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление и горячее водоснабжение («Газ котельная» и «Эл.энергия котельная») - осуществлять через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за данные коммунальные услуги собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ.

Решили (постановили): Расторгнуть прямые договоры предоставления коммунальных услуг водоснабжение и водоотведение с МУП «Владимирводоканал». Расторгнуть прямые договоры предоставления коммунальных услуг электроснабжение с Владимирским филиалом «ЭнергосбыТ Плюс». Предоставление коммунальных услуг – электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, отопление и горячее водоснабжение («Газ котельная» и «Эл.энергия котельная») - осуществлять через управляющую организацию, утвердить порядок внесения платы за данные коммунальные услуги собственниками жилых помещений непосредственно в управляющую организацию путем включения соответствующей строки в квитанцию на оплату ЖКУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
5231,35	66,34%	1291,52	16,38%	1319,90	16,74%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по тринадцатому вопросу повестки дня:

В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной с самостоятельным производством коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению:

- Определять начало и окончание отопительного периода исходя из погодных условий; оплату израсходованных ресурсов («Газ котельная» «Эл.энергия котельная»), потребленной оборудованием котельной, производить ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.
- Утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС.

Предложено: В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной с самостоятельным производством коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению:

- Определять начало и окончание отопительного периода исходя из погодных условий; оплату израсходованных ресурсов («Газ котельная» «Эл.энергия котельная»), потребленной оборудованием котельной, производить ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.
- Утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС.

Решили (постановили): В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной с самостоятельным производством коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению:

- Определять начало и окончание отопительного периода исходя из погодных условий; оплату израсходованных ресурсов («Газ котельная» «Эл.энергия котельная»), потребленной оборудованием котельной, производить ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.
- Утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м газа на 1 куб.м ГВС.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7155,93	90,75%	295,70	3,75%	433,94	5,50%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четырнадцатому вопросу повестки дня:

Применять систему ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>, в личном кабинете гражданина (либо управляющей организации) через раздел «Голосование по дому») для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн – голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня, порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений в доме или лицо, управляющее МКД.

Предложено: Применять систему ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>, в личном кабинете гражданина (либо управляющей организации) через раздел «Голосование по дому») для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн – голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня, порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений в доме или лицо, управляющее МКД.

Решили (постановили): Применять систему ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>, в личном кабинете гражданина (либо управляющей организации) через раздел «Голосование по дому») для проведения общего собрания собственников помещений в доме в заочной форме путем онлайн – голосования. В случае проведения общего собрания собственников помещений в доме через систему ГИС ЖКХ, наделить полномочиями администратора онлайн – голосования, в том числе по определению вопросов повестки дня, порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование и сроков заочного голосования – инициатора общего собрания: одного из собственников помещений в доме или лицо, управляющее МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
6375,36	80,85%	492,57	6,25%	1017,64	12,91%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятнадцатому вопросу повестки дня:

Об определении места размещения предложений управляющей организации об установлении размера платы за содержание помещений, сообщений о проведении общих собраний собственников, об их результатах – на досках объявлений подъездов МКД и в системе ГИС ЖКХ.

Предложено: Определить места размещения предложений управляющей организации об установлении размера платы за содержание помещений, сообщений о проведении общих собраний собственников, об их результатах – на досках объявлений подъездов МКД и в системе ГИС ЖКХ.

Решили (постановили): Определить места размещения предложений управляющей организации об установлении размера платы за содержание помещений, сообщений о проведении общих собраний собственников, об их результатах – на досках объявлений подъездов МКД и в системе ГИС ЖКХ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7498,37	95,09%	40,20	0,51%	347,00	4,40%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по шестнадцатому вопросу повестки дня:

Выбрать местом хранения протоколов общих собраний - ИГЖН Владимирской области - и определить срок хранения оригиналов – в течение 3-х лет (п.1.1. ст.46 ЖК РФ).

Предложено: Выбрать местом хранения протоколов общих собраний - ИГЖН Владимирской области - и определить срок хранения оригиналов – в течение 3-х лет (п.1.1. ст.46 ЖК РФ).

Решили (постановили): Выбрать местом хранения протоколов общих собраний - ИГЖН Владимирской области - и определить срок хранения оригиналов – в течение 3-х лет (п.1.1. ст.46 ЖК РФ).

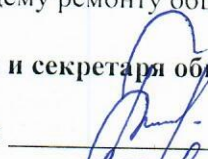
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
7412,07	94,00%	159,70	2,03%	313,80	3,98%

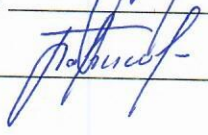
Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Лист регистрации лиц, участвующих в очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД;
3. Бюллетени голосования собственников помещений в МКД;
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на общем собрании: подсчет голосов, участвующих во внеочередном общем собрании собственников помещений в доме.
5. Заявление о самоотводе из кандидатов в члены Совета многоквартирного дома от Птахина А. А.
6. Проект договора управления МКД.
7. Обоснование размера платы по содержанию общего имущества в доме.
8. План работ по текущему ремонту общего имущества.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Борисов К. С.

Секретарь собрания:  Борисова М. А.